

## ***Bebauungsplan Euroforum Nord - Kulturstandort vor dem Aus?***

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses,

in der Sitzung vom 24. März 2014 hat die Bezirksvertretung Mülheim der Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Auflegung des Bebauungsplanentwurfs für das Euroforum Nord zugestimmt.

**Der Beschluss bedeutet in seiner jetzigen Form das Aus für den Kunst- und Gewerbehof** an der Deutz-Mülheimer Strasse 127-129, der seit über zwanzig Jahren eines der wichtigsten kulturellen Zentren Kölns darstellt.

In Anlage 3 des Bebauungsplanentwurfs unter Punkt 4.1.2. heißt es: *"Die Festsetzung orientiert sich an dem gewachsenen Bestand und der aktuell ausgeübten (gewerblichen) Nutzung (KunstWerk e.V., Ateliergemeinschaft Kunstetage Deutz unter anderem)"*

Der Bebauungsplanentwurf ignoriert den Bestand, da große Teile des Hofes als Mischgebiet ausgewiesen sind. Der weitere Betrieb des Konzertclubs **Gebäude 9** wird hierdurch ausgeschlossen. Der bundesweit bekannte Club wurde 2013 mit dem Spielstättenprogramm der Bundesregierung ausgezeichnet.

Auch auf dem für Gewerbe ausgeschriebenen Teil werden langjährige Nutzer aufgrund des Abstandes zur geplanten Wohnnutzung ausgeschlossen, da sie zu den Abstandsklassen 1 bis 7 gehören (siehe 4.1.2.)

***Wir bitten Sie, der Änderung des Flächennutzungsplans und dem Bebauungsplanentwurf nicht zuzustimmen.***

Um den Fortbestand des "Kunst- und Gewerbehofs" mit all seinem Entwicklungspotential zu gewährleisten, ist eine Modifizierung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans erforderlich.

Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort ein Bild vom Potential des Hofes zu machen und uns in der Deutz-Mülheimer Strasse zu besuchen. Wir öffnen Ihnen gerne unsere Ateliers, Werkstätten und Veranstaltungsräume. Gerne beteiligen wir uns aktiv - wie bereits im Werkstattverfahren Mülheimer Süden erfolgt - an einem konstruktiven Dialog, um Möglichkeiten auszuloten, vorhandene gewachsene Strukturen mit neuen Planungen zu verbinden.

Mit freundlichen Grüßen

*die Nutzerinnen und Nutzer des "Kunst- und Gewerbehofs"*

### **Kontakt:**

Pablo Geller (Gebäude 9) // 0179 64 77 554 // [post@gebaeude9.de](mailto:post@gebaeude9.de)

Trutz Bieck (KunstEtage) // 0157 71 98 83 96 // [salart@hirs.com](mailto:salart@hirs.com)



Interessengemeinschaft

**Kunst- und Gewerbehof**

Deutz-Mülheimer Straße 127 – 129